

Niederschrift über die am 09.12.2024 stattgefundene öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses

Beginn:	18:00 Uhr	
Sitzungsort:	Ratssaal	
Vorsitzender:	Herr Bachmann	Bürgermeister
Schriftführerin:	Frau Stuckenbrock	Sekretärin Bauamt
Anwesende:	6 Stadträte	(sh. Anwesenheitsliste)
	3 Ortsvorsteher	(sh. Anwesenheitsliste)
	4 Sachkundige Einwohner	(sh. Anwesenheitsliste)
	Herr Brandt	Bauamtsleiter
	Dipl.-Ing. Herr Rexer	Agsta Umweltplanung
	Herr Riedel	AGENPA GmbH
Entschuldigt:	Herr Schwabe (privat)	

TOP1) Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Herr Bachmann begrüßt alle Anwesenden zur öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses. Des Weiteren begrüßt er die Herren Rexer und Riedel, welche zum Thema Solarpark A72 erschienen sind.

TOP2) Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Die Einladung ging allen ordnungsgemäß zu. Die Anwesenheit ist der Anwesenheitsliste zu entnehmen. Die Beschlussfähigkeit kann festgestellt werden.

TOP3) Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung ging allen mit der Einladung zu. Es folgt die Abstimmung zur Bestätigung der heutigen Tagesordnung.

Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:
6+1	7	-	-

TOP4) Benennung von 2 Stadträten zur Protokollunterzeichnung

Stadtrat Frank und Stadtrat Stark werden zur Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung benannt.

TOP5) Bestätigung des Protokolls vom 21.10.2024.

Es gibt keine Einwände oder Änderungswünsche. Herr Bachmann bittet um Abstimmung.

Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:
6+1	7	-	-

TOP6) Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger.

Keine Anfragen.

TOP7) Bauanträge

Herr Brandt trägt Bauanträge vor und präsentiert die dazugehörigen Pläne und Darstellungen am Bildschirm.

- BA 157/2024 Neubau eines Carports, Flst. Nr. 130/1, Gmkg. Lengenfeld, Poststraße

Der Bauherr plant den Neubau eines Carports in Massivholz-Konstruktion zur Nutzung von 2 Stellplätzen, einem Müllraum und einem Abstellraum. Als Dachhaut möchte er ein Trapezblech verwenden mit teilweise PV-Anlage darauf, Dachneigung beträgt ca. 3°. Die Fläche des Vorhabens kann dem Innenbereich zugeordnet werden, sodass eine Beurteilung nach § 34 BauGB erfolgt. Der FNP-Entwurf stellt das Flurstück als Mischgebiet dar. Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Zudem befindet sich das Vorhaben im Geltungsbereich der Erhaltungssatzung, die städtebauliche Eigenart des Gebietes wird nicht beeinträchtigt. Die Abstandsflächen sind auch eingehalten. Die Abwasserbeseitigung ist durch eine Sammelkanalisation im Mischsystem gesichert, Trinkwasser ist nicht notwendig. Löschwasser ist ebenfalls gesichert, laut Stellungnahme des Zweckverband Wasser und Abwasser Vogtland vom 22.11.2024 und der Freiwilligen Feuerwehr Lengenfeld vom 04.12.2024. Es wird allerdings darauf bestanden, dass parkende Autos im Bereich der Hoffläche nicht den Gehweg blockieren bzw. darauf stehen. Das Vorhaben ist folglich allgemein zulässig, es wird seitens der Stadtverwaltung vorgeschlagen, dem Bauantrag zuzustimmen. Da es sonst keine Fragen oder Einwände gibt erfolgt die Abstimmung.

Beschluss: 157/2024:				
Der Technische Ausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Carports, Flst. Nr. 130/1, Gmkg. Lengenfeld, Poststraße. Die Genehmigung zum Vorhaben gemäß § 2 der Erhaltungssatzung wird erteilt.				
Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:	Befangen:
Anwesend: 6+1	7	-	-	-

TOP 8)

Information: Errichtung eines Carports, Flst. Nr. 463, Gmkg. Lengenfeld, Neue Gasse (Erhaltungssatzung)

Herr Brandt erklärt. Aufgrund der Größe des Carports ist dieser verfahrensfrei. Das Vorhaben liegt im Bereich der Erhaltungssatzung. Der Bauherr benötigt hier eine Befreiung. Das Stadtbild sei durch den Bau nicht beeinträchtigt, so Herr Brandt. Es gibt keine weiteren Fragen.

TOP 9) Information durch den Bürgermeister

Herr Bachmann informiert darüber, dass die Arbeiten am Tischendorfplatz wieder aufgenommen wurden und hofft auf eine baldige Beendigung.

TOP 10) Anfragen Stadträte, Ortschaftsräte und sachkundige Einwohner

- Herr Frank lobt die Baumaßnahme auf der Polenzstraße, diese wäre wirklich schnell, unkompliziert und fristgerecht beendet gewesen. Allerdings sieht er den Ein- und Ausfahrtsbereich zum neuen Edeka sehr kritisch entgegen, gerade die Linksabbiegespur wäre auf Grund der Sicht sehr bedenklich. Auf die Planung dessen hätte die Stadtverwaltung keinen Einfluss, so Herr Brandt. Der Vorschlag eines Kreisverkehrs oder einer Ampelregelung wurde nicht gehört.
- Herr Rockstroh fragt, ob man im Nachhinein noch einmal mit Investor und Bauherren darüber sprechen könnte. Er sieht die Gefahrenstelle ähnlich problematisch wie Herr Frank.
- Bürgermeister Bachmann nimmt den Hinweis auf und leitet ihn entsprechend weiter.
- Aufgrund der gerade besprochenen Baustelle, wurde die Abhorer Straße zu Umleitungszwecken genutzt, so Bürgermeister Bachmann. Diese sei schon in einem schlechten Zustand. Herr Brandt trat hierzu mit der Straßenmeisterei Reichenbach K&S Straßen in Kontakt, welche die entstandenen Schäden am Bankett beheben wird.

Es gibt keine weiteren Anfragen.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:17 Uhr.

Lengenfeld, 09.12.2024

.....
Herr Bachmann
Bürgermeister

.....
Frau Stuckenbrock
Schriftführerin

.....
Herr Stark
Stadtrat

.....
Herr Frank
Stadtrat